

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-deux le 17 OCTOBRE à 20 heures les membres du Conseil Municipal de MISSIRIAC se sont réunis dans la salle du conseil sur la convocation qui leur a été adressée par le Maire, Christelle MARCY conformément aux articles L.2121-10 et L.2122 du Code Général des Collectivités Locales.

Date de convocation : 12 octobre 2022

Etaient présents : MARCY Christelle, TEXIER Véronique, LAMART Thierry, COURTEL Isabelle, TOUZE Annie, MAILLARD Anne-Franck, TOUZE Isabelle, ROUGIE Alexandre, JOSSET Régis, KERRAND-THERY Diane, LE BRETON Jérôme, ANGEE-LE FLOCH Virginie, LE CALLOCH Franck, SOMME Nicolas, CARDIN Samuel

Mme Isabelle TOUZE a été élu (e) secrétaire

N° 2022 - 10 - 01

**OBJET : Bilan de la concertation et arrêt du projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de MISSIRIAC**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,  
Vu le Code de l'Urbanisme,  
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24 mai 2011,  
Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 29 juin 2020 prescrivant la révision du Plan Local d'Urbanisme et précisant les modalités de concertation,  
Vu la réunion avec les agriculteurs pour connaître leurs projets en date du 17 juin 2020 ainsi qu'une rencontre individuelle en date du 25 juin 2020,  
Vu les réunions en date du 16 septembre 2021 et 30 juin 2022 avec les services de l'Etat pour la présentation des orientations du futur Plan Local d'Urbanisme,  
Vu toutes les permanences et les rencontres sur rendez-vous, entre Madame le Maire, les habitants et les porteurs de projets se sont déroulées tout au long des années 2020 et 2021,  
Vu la délibération du conseil municipal en date du 28 octobre 2021 sur le débat portant sur les orientations du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) conformément à l'article L 153-12 du Code de l'Urbanisme,  
Vu les réunions en date du 16 septembre 2021 et 30 juin 2022 avec les services de l'Etat pour présentation du Projet d'Aménagement et de Développement Durable,  
Vu les réunions publiques de présentation du futur Plan Local d'Urbanisme en date du 28 septembre 2021 et 30 juin 2022,  
Le conseil municipal est amené à délibérer pour approuver le bilan de concertation organisé en application de l'article L103-6 du Code de l'Urbanisme et arrêter le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) en application de l'article L153-14 du Code de l'Urbanisme,  
Madame le Maire rappelle aux membres du conseil municipal les principaux objectifs poursuivis dans le cadre de la révision du PLU, à savoir :

- Poursuivre un urbanisme maîtrisé tout en veillant à une utilité permettant une mixité sociale intergénérationnelle
- Conserver et renforcer la qualité du cadre de vie local, et notamment les espaces non bâtis mobilisables au cœur des centres-bourgs
- Permettre le développement d'une offre de logements adaptés, et notamment pour les personnes âgées, les jeunes et les personnes handicapées
- Maintenir l'équilibre entre les zones urbaines et les espaces naturels agricoles
- Engager une réflexion sur les logements vacants et le bâti ancien
- Développer les services et assurer la pérennité des commerces du centre-bourg
- Préserver et mettre en valeur le patrimoine naturel et bâti de la commune
- Préserver les sites, les milieux, les paysages naturels
- Identifier et protéger les trames de continuité écologique vert et bleue
- Préservez les zones humides et les cours d'eau sur l'ensemble du territoire communal
- Conforter l'accueil des jeunes ménages
- Préserver l'activité agricole

Et dans un cadre plus général, cette révision a pour but d'élaborer un nouveau document d'urbanisme conforme avec le nouveau cadre juridique qui nous invite notamment à un développement raisonné, concerté, durable au sens large du terme, à un développement soucieux des générations futures, et de leur environnement.

Le conseil municipal a débattu sur les orientations générales du projet d'Aménagement et Développement Durables (PADD) qui s'articulent autour de plusieurs orientations :

- **Démographiques** : atteindre 1250 habitants à l'horizon 2032-2033, tout en veillant à préserver une mixité de population
- **Résidentiel** : dont le rythme d'accueil s'inscrit dans la continuité de celui enregistré entre 2010 et 2019, valorisant davantage les potentiels foncier et immobilier
- Préserver une offre d'équipement répondant aux besoins de la population
- Maintenir la dynamique économique du territoire / Intégrer les choix communautaires
- Mobilité et déplacements : limiter les déplacements motorisés et individuels
- Préserver la richesse écologique du territoire / Préserver les ressources / Valoriser le cadre de vie
- Prendre en compte les risques et nuisances connus de manière à ne pas accroître les biens et personnes exposés
- Favoriser l'accès aux moyens de communications numériques

Par la présente délibération, le conseil municipal est appelé en premier lieu à approuver le bilan de la concertation et en second lieu à arrêter le projet de révision générale du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

#### **S'agissant de la concertation :**

La concertation s'est déroulée à partir du 29 juillet 2020 et complétée le 9 septembre 2020 jusqu'à ce jour. Conformément à la délibération du conseil municipal, les modalités de concertation avec les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées qui avaient été prescrites ont été respectées :

- Exposition à la mairie des documents graphiques présentant d'une part le diagnostic initial de la commune, d'autre part, les enjeux et les objectifs en matière de développement, d'aménagement de l'espace et la protection de l'environnement
- Organisation des réunions publiques avec le bureau d'études

- Articles dans la gazette
- Articles dans la presse
- Site internet
- Registre destiné aux observations de toute personne intéressée a été mis tout au long de la procédure à la disposition du public, en mairie aux heures et jours habituels d'ouverture

L'ensemble du public a été régulièrement informé, tout au long de la procédure, des objectifs poursuivis dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme et a pu s'exprimer à travers les différents supports mis à sa disposition.

Le bilan de concertation peut donc être approuvé.

**S'agissant de l'arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme :**

Le projet de plan ainsi élaboré à ce jour peut être arrêté en vue de sa transmission, pour avis, aux personnes publiques associées puis de sa soumission à une enquête publique. Ce projet sera susceptible d'évoluer en fonction du résultat de l'enquête publique et des avis recueillis.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

➤ **Approuve le bilan de concertation organisé en application de l'article L103-6 du Code de l'Urbanisme relative à la révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune tel qu'il est annexé à la présente délibération**

➤ **Arrête le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de MISSIRIAC, tel qu'il est annexé à la présente délibération et comprenant :**

- Un rapport de présentation
- Un projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)
- Orientations d'Aménagements et de Programmation (OAP)
- Règlement graphique
- Règlement écrit
- Annexes

➤ **Précise qu'au titre de l'article L153-16 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération et le dossier correspondant seront notifiés pour avis aux personnes publiques associées ainsi qu'aux communes limitrophes et établissements publics de coopération intercommunale qui en ont fait la demande**

Conformément aux articles R 153-20 et 21 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Le dossier de Plan Local d'Urbanisme est tenu à la disposition du public en mairie.

Pour copie certifiée conforme

Le Maire,

Christelle MARCY

